



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOBYLNICE

PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č. 1

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOBYLNICE

PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č. 1

Obsah

Definice pojmů.....	1
a. Vymezení zastavěného území.....	1
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
b.1. Koncepce rozvoje území obce	1
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	2
c. Urbanistická koncepce a vymezení zastavitelných ploch	2
c.1. Urbanistická koncepce	2
c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
c.3. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky zastavění	3
d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	5
d.1. Koncepce dopravy a dopravní infrastruktury	5
d.2. Koncepce vodního hospodářství a technické infrastruktury	6
d.3. Koncepce energetiky a technické infrastruktury	7
d.4. Komunikační sítě a technická infrastruktura.....	7
d.5. Koncepce nakládání s odpady	8
d.6. Koncepce veřejných prostranství	8
e. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e.1. Uspořádání krajiny.....	8
e.2. Územní systém ekologické stability	8
e.3. Prostupnost krajiny	9
e.4. Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin.....	9
e.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření, území riziková	9
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
f.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití	10
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	19
g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření	20
g.3. Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	20
h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
i. Stanovení kompenzačních opatření.....	22
j. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu.....	22
j.1. Úplné znění územního plánu Kobylnice	22
j.2. Územní plán Kobylnice	23
j.3. Změna č. 1 územního plánu Kobylnice	23

DEFINICE POJMŮ

- (1) Stabilizované, tj. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných, údržbových a obnovných, případně rozvojových v souladu s vymezeným způsobem využití ploch.
- (2) Návrhové, tj. plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře.
- (3) zahradní chatkou se rozumí malá lehká stavba, jejíž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé rekreace spojené s pobytem na zahrádce, o výměře zastavěné plochy do 25 m².
- (4) areálem se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.
- (5) úpravou účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy,

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území obce Kobylnice bylo aktualizováno k 5. 1. 2020.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno je ve všech výkresech grafické přílohy územního plánu Kobylnice v platném znění.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (1) Zásadní činností, z pohledu využití pozemků v obci, bude i do budoucna bydlení individuálního charakteru a zemědělské využití krajiny.
- (2) Stabilizuje základní silniční síť východního sektoru správního obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav, kterou na území Kobylnice zastupuje silnice III/2802 v úseku Žerčice – Nová Telib – Březno a silnice III/27944 ve směru Dobrovice – Žerčice – Ledce. Silnice prochází okrajem k.ú. obce.
- (3) Posiluje význam místní komunikace, která plní funkci sběrné komunikace v území a je hlavní dopravní osou, na které byla přirozeným vývojem formována zástavba obce s výraznějším prostorem centra/návsi.
- (4) Rozvíjí a posiluje obytnou zástavbu kompaktně v návaznosti na zastavěné území.
- (5) Nenavrhuje izolované rozvojové plochy.
- (6) Umožňuje rozvíjet zemědělské a ekonomické aktivity ve stávajícím areálu živočišné výroby situovaného jižně od obytné zástavby obce. Rozsah a druh těchto aktivit

vymezuje podmínkami využití ploch, které jako prioritní chrání funkci bydlení v navazujícím území.

- (7) Podmiňuje další rozvoj obce napojením objektů na veřejný vodovod.

b.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

- (1) Koncepce ochrany hodnot území je založena na principu vymezení a stanovení podmínek využití a činností s cílem hledat/udržovat optimální vztah mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na ochranu hodnot území a posilování funkcí ekosystémů.
- (2) Obnovena bude soustředěná zástavba venkovských domů, a to především v centrálním prostoru.
- (3) Jako hodnoty sídla budou při rozhodování v území chráněny kaplička zasvěcená sv. Petru a Pavlu a evidované pietní místo (pomník), zakreslené v grafické příloze v rámci urbanistické koncepce.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Bydlení

- (1) Zajišťuje formou obnovy, dostavby a novou výstavbou.
- (2) Obnovu směřuje do původní zástavby obce.
- (3) K dostavbě využívá nezastavěné pozemky zahrad u domů v zástavbě (tzv. zástavba v rozptylu).
- (4) Přednostně navrhuje rozvojové plochy bydlení ve vazbě na zastavěné území a na plochy přístupné ze stávajících komunikací.
- (5) Podmiňuje rozvojové plochy pro bydlení, nepřístupné ze stávajících komunikací, vybudováním obslužných komunikací.

Občanské vybavení

- (6) Stabilizuje a rozvíjí plochy občanského vybavení, zastoupené na území obce objektem obecního úřadu a plochou sportovního a tělovýchovného charakteru.
- (7) Umožňuje rozvoj objektů občanského vybavení typu drobného prodeje, stravování, nekapacitního ubytování a drobných služeb v plochách bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovského – BV.
- (8) Stabilizuje plochy a objekty občanského vybavení typu dopravní služby, s přiměřeným rozvojem podnikatelských aktivit v plochách bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených obytných – venkovských – SV.

Rekreace

- (9) Umožňuje rozvoj objektů pro rekreaci typu chalup v rámci ploch bydlení, v souladu s podmínkami využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovského – BV.

- (10) Umožňuje rozvoj zařízení pro rekreaci typu dětských hřišť v rámci ploch ZS Zeleň sídelní, v rámci ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV a v rámci ploch bydlení v rodinných domech – venkovského – BV, v souladu s podmínkami využití ploch.

Výroba zemědělská

- (11) Stabilizuje stávající plochy živočišné výroby v areálu na jižním okraji sídla.
- (12) Umožňuje využití ploch zemědělské výroby – VZ i pro přidruženou drobnou výrobu, v souladu s podmínkami využití ploch.

Zeleň sídelní

- (13) Navrhuje územně chránit a obnovovat plochy veřejné zeleně v centru obce.
- (14) Vymezuje plochy sídelní zeleně v rámci ochranných pásem technické infrastruktury a v návaznosti na plochy bydlení.

Vodní plochy

- (15) Respektuje stávající vodní plochy a vodohospodářská zařízení na území obce.
- (16) Umožňuje umístění vodních ploch a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině, v souladu s podmínkami využití ploch krajiny.

c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (1) V rámci urbanistické koncepce se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV
 - Plochy smíšené obytné – venkovské SV
 - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - Plochy výroby zemědělské VZ
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - Plochy technické infrastruktury TI

c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PODMÍNKY ZASTAVĚNÍ

- (1) Území obce je rozvíjeno jako obytné. Rozvoj je směřován do ploch situovaných severně od centra, při silnici III/2802 a podél místní komunikace směrem na Ujkovice, v návaznosti na stávající zástavbu obce. Důležitým faktorem při využití a uspořádání území jsou přírodní hodnoty.

Přehled zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Lokalizace plochy
Plochy bydlení		
Z1	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha západně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí

Z2	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha východně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí
Z3	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha východně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí, severně elektrického vedení
Z5	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha jižně silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic
Z8	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha oboustranně ležící při navržené místní komunikaci na D1
Z9	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha jižně při navržené místní komunikaci na D1
Z10	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha doplňující stávající zástavbu v východním výběžku sídla.
Z11	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha ležící mezi východním výběžkem sídla a samostatným zastavěným územím východně sídla
Z13	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha na jihovýchodním okraji sídla
Z14	BV – bydlení v rodinných domech . venkovské	Plocha na jihozápadním okraji sídla
Plochy smíšené obytné		
Z4	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha na severozápadním okraji sídla, severně silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic
Plochy občanského vybavení		
Z7	OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura	Plocha severně při navržené místní komunikaci na D1
Plochy dopravní infrastruktury		
D1	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha navržené komunikace v severní části sídla
D2	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha navržené komunikace severně plochy Z2 při silnici III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí
D3	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha ve východní části sídla zpřístupňující zastavitelnou plochu Z10
D4	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha komunikace odbočující severně ze silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic, procházející plochou Z4
D5	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha komunikace v jihozápadní části sídla k ploše Z14
Plochy změn v krajině		
K1	ZS – Plochy zeleně sídelní	Plocha pod ochranným pásmem vedení elektrické energie mezi plochami Z2, Z3 a nezastavěným územím

Obecné podmínky výstavby

- (2) Navrhované lokality budou zastavovány ve vazbě na zastavěné území.
- (3) Při změnách v území se požadují územně technická opatření k zabezpečení funkčnosti melioračních zařízení v území nebo opatření k retenci vody.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. KONCEPCE DOPRAVY A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silniční doprava

- (1) Dopravní osu území bude tvořit silnice III/2802, která bude v průjezdním úseku sloužit jako sběrná komunikace.
- (2) Hromadná autobusová doprava bude realizována na silnici III/2802 a navazujících místních komunikacích a veřejných prostranstvích.
- (3) Stávající komunikace v sídle budou zachovány, jejich rušení je nepřípustné. Přípustná je úprava jejich parametrů, případně i dílčí změna jejich vedení, pokud jí bude zachována a zlepšena stávající funkce.
- (4) Komunikace, důležité pro celkové uspořádání území, jsou zakresleny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres. Tyto komunikace musí zůstat zachovány. Ostatní účelové komunikace mohou být zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, pokud to podmínky využití umožňují
- (5) Autobusové zastávky, chodníky a další prvky dopravní infrastruktury budou zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, pokud to jejich podmínky využití umožňují.

Cyklistická a pěší doprava

- (6) Územím obce, resp. v trase místní obslužné komunikace centrem obce a v trase silnice III. třídy jsou vedeny a do budoucna stabilizovány cyklotrasy:
č. 8154 ve směru Dobrovice – Kobylnice – Detěnice
č. 8147 ve směru Lipník – Jabkenice – Kobylnice – Sobotka
- (7) Cyklotrasy a trasy pro pěší budou v případě potřeby zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to umožní podmínky jejich využití.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- (8) Realizace části lokality Z4, která není přístupná ze stávající komunikace, je podmíněna vybudováním příslušného úseku místní komunikace D4, s propojením na stávající sběrnou komunikaci, tj. silnici III/2802, příp. zajištěním přístupu přes stávající plochy bydlení.
- (9) Realizace lokalit Z7, Z8, Z9, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, je podmíněna vybudováním příslušného úseku komunikace D1, s propojením na stávající sběrnou komunikaci, tj. silnici III/2802.
- (10) Realizace lokality Z10, která není přístupná ze stávající komunikace, je podmíněna vybudováním příslušného úseku přístupové komunikace D3 s propojením na stávající místní komunikaci obce.
- (11) Dopravní dostupnost lokalit Z1, Z2, Z3, část Z4, Z5, Z11 je ze stávajících komunikací.

- (12) Realizace lokality Z14, která není přístupná ze stávající komunikace, je podmíněna vybudováním přístupové komunikace D5.

Přehled navržených komunikací

D1	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 a část zastavěného území, na západním konci odbočující ze silnice III/2802 v zastavěném území
D2	Komunikace zajišťující přístup mezi zastavitelnými plochami Z2 a Z3 (resp. K1) do krajiny, na západním konci odbočující ze silnice III/2802 v zastavěném území
D3	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z10, na severním konci odbočující ze stávající místní komunikace
D4	Komunikace zajišťující přístup zastavitelnou plochou Z4 do krajiny a částečně zajišťující zpřístupnění této plochy
D5	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z14, na severním konci odbočující ze stávající místní komunikace

d.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní a vodohospodářské plochy

- (1) Jižní částí katastrálního území obce protéká vodní tok Vlkava, který bude zachován. Připouští se jeho revitalizace s případnou částečnou úpravou jeho vedení, provedenou v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- (2) V zastavěném území obce se vyskytují dvě retenční nádrže charakteru rybníka a jedna umělá vodní nádrž pro účely požární ochrany. Vodní nádrže budou zachovány.
- (3) Na zemědělských půdách byla provedena meliorační opatření plošným drenážním odvodněním, které dotuje i vodní nádrže. Funkčnost melioračního systému jako celku musí zůstat zachována i v případě zrušení některých jeho částí.

Zásobování vodou

- (4) Obec bude pitnou vodou zásobována z veřejného vodovodu. Pokud technické parametry neumožní připojení nových staveb pro bydlení na veřejný vodovod, mohou být tyto stavby do doby zlepšení parametrů zásobovány z individuálních studní.
- (5) Jednotlivé vodovodní řady a objekty budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (6) Nové vodovodní řady a objekty budou umísťovány přednostně na plochách veřejně přístupných, tj. zejména plochách dopravní infrastruktury.

Odkanalizování – kanalizace splašková

- (7) Všechny stavby pro trvalé bydlení na území obce budou odkanalizovány splaškovou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod mimo území obce. Do doby, než bude kanalizace vybudována, budou splaškové vody likvidovány individuálně.
- (8) Vymezen je koridor technické infrastruktury (ozn. Kti) pro budoucí vedení kanalizační stoky na čistírnu odpadních vod Žerčice. V rámci koridoru musí být při umísťování ostatních staveb a zařízení zachována možnost vedení kanalizační stoky. Napojením kanalizace na čistírnu odpadních vod je účel koridoru naplněn a území zahrnuté v

koridoru nebude nadále chráněno, a to i v případě, že by ve výsledném řešení kanalizační stoka vedoucí na čistírnu odpadních vod tento koridor nevyužila.

- (9) Jednotlivé kanalizační stoky a objekty splaškové kanalizace budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (10) Nové kanalizační stoky a objekty budou umisťovány přednostně na plochách veřejně přístupných, tj. zejména plochách dopravní infrastruktury.

Odkanalizování – kanalizace dešťová

- (11) Stávající systém dešťové kanalizace zůstane zachován, případně bude dále rozšiřován.
- (12) Lokality v dosahu stávající dešťové kanalizace budou napojeny na stávající zařízení. Je třeba ověřit, zda je dostatečně kapacitní.
- (13) Dešťové vody budou primárně vsakovány a zdrženy v území, ze zpevněných ploch budou svedeny prodlouženým, případně novým řadem dešťové kanalizace do vodoteče.
- (14) Dešťové vody ze zpevněných ploch návrhových lokalit budou svedeny prodlouženým, případně novým řadem dešťové kanalizace do stávajícího systému dešťové kanalizace.
- (15) Mimo dosah dešťové kanalizace budou řešeny záchytné příkopy podél komunikací se zaústěním do stávajícího systému odvodu dešťových vod.

d.3. KONCEPCE ENERGETIKY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování elektrickou energií

- (1) Správní území obce je zásobováno z venkovního vedení VN 22 kV přes dvě stávající transformační stanice (TS) 22 kV/0,4 kV. Toto řešení se stabilizuje. Nová výstavba bude připojena na stávající transformační stanice. V případě potřeby se připouští zřizování nových transformačních stanic v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (technická infrastruktura).
- (2) Stavby a zařízení fotovoltaiky jsou přípustné pouze jako součást objektů, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu.
- (3) V ochranném pásmu elektrické energie v zastavěném území lze umístit jiné inženýrské sítě a volně přístupnou zeleň předzahrádek/zahrad rodinných domů.

Zásobování teplem

- (4) Hlavním zdrojem tepla je individuální vytápění. Tato koncepce zůstane zachována i do budoucna.

d.4. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (1) Obec je napojena na telefonní síť Telefónica O2 z ústředny v Semčicích přes síťový rozvaděč. Kapacita ústředny pokrývá potřeby obce dostatečně.
- (2) Na území obce jsou dostupné signály všech mobilních operátorů. Umisťování nových stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení se na území obce nepřipouští.

d.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (1) V obci se nenachází řízená ani neřízená skládka. Zakládání skládek odpadu i jiných zařízení pro nakládání s odpady, s výjimkou lokálních kompostáren, se nepřipouští. Odpad bude vyvážen mimo území obce.

d.6. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství ulice, chodníky, místní a účelové komunikace, plochy sídelní zeleně veřejné, prostor centra obce a další prostory obce přístupné bez omezení, které slouží obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Požadováno je zachování volného přístupu na takto definovaná veřejná prostranství.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (1) Krajinu tvoří ekosystémy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad, pozemků určených k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky. Pro jednotlivé segmenty krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které území převážně stabilizují.
- (2) Na území obce zasahuje okrajově přírodní park Jabkenicko, v jehož hranicích se nepřipouští umísťování staveb s výjimkou dopravní a technické infrastruktury.
- (3) Vymezují se hodnotné krajinné segmenty „Stržní pod Kobylnicí“ (ozn. HKS 79) a „Stráně pod Kobylnicí“ (ozn. HKS 80), jejichž území bude chráněno jako přírodní hodnota. Umísťování staveb v tomto území je přípustné pouze za účelem ochrany přírodních hodnot nebo výjimečně, pokud bude prokázán převažující veřejný zájem.

e.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezuje minimální rozsah ochrany ekosystémů.
- (2) Vymezuje lokální biocentrum LBC 279 (Stržní pod Kobylnicí), lokální biokoridor LBK 229 (Červenice), lokální biokoridor LBK 230 (Vlkava pod Velkoledeckým rybníkem).
- (3) Vymezuje regionální biokoridor RBK 689 procházející jihovýchodní hranicí obce.
- (4) Vymezuje plochy krajinné zeleně, které jsou nedílnou součástí optimálního fungování ÚSES a krajiny ve smyslu ekologické funkce těchto prvků a které současně plní funkci tzv. interakčních prvků.

Podmínky využití prvků ÚSES

- (5) Prvky ÚSES jsou vymezeny na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Využití ploch, které jsou zahrnuty do prvků ÚSES, se přednostně řídí následujícími podmínkami využití prvků ÚSES:

Hlavní využití:

- Plochy zahrnují prvky územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů, biocenter a interakčních prvků.

Přípustné a obvyklé stavby a činnosti:

- Umisťování zařízení technické infrastruktury a staveb dopravní infrastruktury, pokud nebude možné realizovat jiná řešení. V těchto případech musí být zásah do ploch ÚSES omezen na nejmenší nutnou míru.
- Vedení pěších a cyklistických cest, umisťování objektů drobné architektury a zařízení mobiliáře.
- Rekonstrukční zásahy do funkčních ploch ÚSES za předpokladu použití rostlinných druhů odpovídajících přirozeným vegetačním poměrům.

Nepřípustné stavby a činnosti:

- Veškeré stavby a činnosti, neuvedené a nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.
- Použití rostlinných druhů, které neodpovídají přirozeným vegetačním poměrům.

e.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (1) Vymezení a udržování systematické sítě místních a účelových komunikací pro zabezpečení veřejného přístupu do krajiny je veřejným zájmem. Tyto komunikace současně plní i funkci pěších a cyklistických tras. Vymezené místní a účelové komunikace budou zachovány.
- (2) Nové místní a účelové komunikace budou v případě potřeby vymezovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

e.4. OCHRANA A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- (1) Plochy těžby nerostů se na území obce nevymezují. Umisťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů se nepřipouští na celém území obce.

e.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, ÚZEMÍ RIZIKOVÁ

- (1) Opatření proti erozi se předpokládají na úrovni organizačních opatření. Zřízení protierozních opatření je možné v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (2) Na nestabilních plochách sesuvných území se nepřipouští umisťování staveb.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Hlavní využití:

- Plochy bydlení individuálního zahrnující pozemky s objekty chalup a rodinných domů venkovského charakteru.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.
- Oplocené zahrady původní zástavby, hospodářské budovy, garáže a další nespécifikované stavby a činnosti jednoznačně souvisící s hlavním využitím.
- Vodní plochy, zeleň v zástavbě a veřejně přístupné nebo průchodné plochy, bez ohledu na majetkové vztahy.
- Určujícím typem zástavby jsou původní venkovské přízemní, max. dvoupodlažní objekty bydlení, spojené s hospodářskými budovami případně se samostatnými hospodářskými budovami.
- Určujícím typem činnosti je individuální bydlení s možným využitím objektů a zahrad pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost, případně drobnou zemědělskou a zahradnickou činnost.
- Určujícím typem zástavby jsou rovněž rodinné domy bez spojení s hospodářskými budovami. Tento typ zahrnuje především současnou zástavbu tzv. příměstského typu.
- Přípustné je rekreační bydlení ve stávajících objektech.
- Parkování vozidel uživatelů území a staveb musí být řešeno na vlastním pozemku.
- Stavby a zařízení drobného prodeje, stravování, nekapacitního ubytování a drobných služeb.
- Dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- Ekonomické aktivity, služby, řemeslná a drobná výroba a její zázemí.
- Zařízení lokálního významu typu občanské vybavenosti a služeb nezátěžující funkci bydlení, např. maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, pensiony, zdravotní služby, sportovní a rekreační aktivity. Parkování vozidel pro tyto činnosti musí být zajištěno v objektu či na vlastním pozemku.
- Podmíněně přípustné jsou rovněž činnosti a stavby zde nevyjmenované, jednoznačně související s přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch.
- Podmínkou přípustnosti je slučitelnost s bydlením:
 - vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně narušit přípustné a obvyklé využití ploch a pozemků souvisejících, rozsah podmíněně

přípustných aktivit nesmí překročit objem hlavní obytné funkce, musí sloužit zejména obyvatelům území.

Nepřípustné využití:

- Výstavba řadových domů, výrobních, skladovacích a dopravních objektů.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže) negativně ovlivňují funkci bydlení.
- Zemědělská činnost, která svým rozsahem přesahuje stanovené podmínky a blíží se funkci výroby zemědělské.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

- Nové objekty, dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter navazující/související zástavby v lokalitě.
- Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro přípustné a podmíněně přípustné činnosti. Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.
- Zachovat typickou a obvyklou plochu pozemků, tj. min. 1000 m² v nových plochách pro rodinné domy, není-li pro danou lokalitu stanoveno jinak.
- Z důvodu zachování identity venkovského sídla dbát na přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území, tj. půdorys, objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit okolní zástavbě.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Hlavní využití:

- Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky bydlení v rodinných domech venkovského charakteru v kombinaci se samostatnými objekty pro provozování ekonomických aktivit typu drobných dopravních služeb, výrobních a nevýrobních služeb.

Přípustné využití

- Zahrnují i pozemky pro občanské vybavení a obslužnou sféru převážně místního významu.
- Zahrnují i související manipulační plochy pro provozované činnosti, pozemky a zařízení technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství s plochami veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.
- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní objekty bydlení s podkrovím.
- Určujícím typem zástavby jsou rovněž rodinné domy ve spojení s objekty drobných nerušících služeb.
- Určujícím typem činnosti je bydlení spojené převážně s využitím objektů a dvorů pro ekonomické aktivity.
- Parkování vozidel uživatelů území a staveb musí být řešeno na vlastním pozemku.
- Součástí ploch jsou vodní plochy.

- Stavby a zařízení občanského vybavení typu dopravní služby, s přiměřeným rozvojem podnikatelských aktivit.
- Stavby a zařízení zahradnictví.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Zařízení typu občanského vybavení a podnikatelských aktivit, drobných řemesel, výrobních a přepravních služeb.
- Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně souvisící s funkcí základní.
- Integrovaná zařízení pro stravování, relaxační zařízení, drobný prodej v objektech bydlení.
- Integrovaná zařízení výrobních služeb.
- Podmínka přípustnosti:
 - zástavba bude zachovávat formu drobných solitérních objektů nebo bude součástí stavby hlavní,
 - vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území,
 - odstavení a parkování vozidel uživatelů bude zajištěno na pozemku provozované stavby/zařízení a činnosti, s přímým výjezdem na hlavní obslužnou komunikaci.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, mají negativní vliv na související využití území.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Případné dostavby či přestavby objektů musí svým měřítkem respektovat charakter zástavby v území obce obvyklé, tj. hmotový rozsah staveb, výška, typ střechy přizpůsobit okolní zástavbě.

Plochy občanského vybavení OV

Hlavní využití:

- Plochy občanského vybavení zahrnují zejména plochy, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, společenské aktivity, kulturu, veřejnou správu, požární ochranu, služby.

Přípustné využití

- Zahrnují i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných ploch a ploch sídelní zeleně.
- Určujícím typem zástavby jsou přízemní, max. dvoupodlažní objekty typu víceúčelového objektu.

- Nekrytá sportovní a tělovýchovná zařízení pro sportovní vyžití obyvatel.
- Dětská hřiště a hřiště pro volnočasové aktivity.
- Technická zařízení a doprovodné služby a činnosti související s obvyklými činnostmi.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce
- Součástí ploch OV jsou vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- Integrovaná zařízení pro vzdělávání, kulturní a společenskou činnost, relaxační zařízení, zdravotní služby, drobný prodej.
- Integrovanou činností v zařízení občanského vybavení je bydlení.
- Podmínka přípustnosti:
 - zástavba bude zachovávat formu solitérních objektů nebo bude součástí stavby hlavní,
 - vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci sousedících území,
 - při nové výstavbě bude v maximálně možné míře zajištěno odstavení a parkování vozidel uživatelů na pozemku provozované stavby a činnosti.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, mají negativní vliv na související využití území.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, dle polohy v území (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit okolní zástavbě). Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, bude posuzován individuálně.

Plochy výroby zemědělské VZ

Hlavní využití:

- Plochy výroby zemědělské zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělské aktivity, pro soustředěný chov hospodářských zvířat s vazbou na hospodářské pozemky, stavby a zařízení přidružených činností.

Přípustné využití

- Zahrnují i manipulační plochy pro provozované činnosti a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Určujícím typem zástavby jsou přízemní objekty většího objemu, které případně svým seskupením vytvářejí areál.

- Určujícím typem činnosti je soustředěný chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů krmiv, steliva, příp. produktů rostlinné a lesní výroby.
- Součástí těchto ploch jsou technická zařízení, stavby a provozovny se zaměřením na údržbu a zajištění zemědělské či přidružené výroby, integrovaná zařízení souvisejícího prodeje.
- Plochy doprovodné a izolační zeleně.
- Součástí ploch jsou vodní nádrže.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Doplnkové aktivity přidružené výroby a služeb.
- Parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu.
- Podmínka přípustnosti:
 - Budoucí či stávající náplň těchto ploch a zařízení musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat obytnou funkci souvisejících území.
 - Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky je podmíněně přípustné bydlení pro správce zařízení či areálu.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro velkokapacitní chov prasat.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které nesouvisí s přípustným a obvyklým využitím.
- Všechny druhy výrobních a skladových činností, které, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně, např. zvýšením dopravní zátěže, negativně ovlivňují související využití území.
- Kapacita a typ ekonomických aktivit nesmí vyvolat stanovení hygienického ochranného pásma, které by omezilo stavby a činnosti souvisejících ploch v území.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Z důvodu zachování identity venkovského sídla musí být dbáno na přiměřený hmotový rozsah umisťovaných nových staveb, příp. přestaveb, (tj. objem staveb, výška, typ střechy přizpůsobit zástavbě typu venkovských hospodářských budov a zařízení v území).
- Areál či objekty se nesmí stát rušivou dominantou obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Hlavní využití:

- Plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silniční infrastruktury určené pro umístění a vedení pozemních komunikací, dopravních staveb a zařízení.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Silnice základního komunikačního systému, tj. silnice III. třídy.
- Ostatní komunikace, tj. komunikace obslužné místní.
- Síť komunikací a cest, které zajišťují průchodnost území s využitím pro obsluhu území. Současně jsou využitelné pro pěší turistiku, agroturistiku a cykloturistiku.
- Plochy a zařízení pro zajištění provozu autobusové dopravy.
- Terénní úpravy pro zlepšení parametrů ploch komunikací.
- Stavby a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií.
- Stavby a zařízení pro telekomunikace a spoje.
- Meliorační příkopy podél komunikací.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch dopravních:
 - chodníky, pěší a cyklistické stezky,
 - informační systémy,
 - doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Plochy technické infrastruktury TI

Hlavní využití:

- Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení a zařízení technické infrastruktury místního a nadmístního významu.

Přípustné využití:

- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování vodou a odkanalizování.
- Stavby, vedení a zařízení pro zásobování elektrickou energií.
- Stavby, vedení a zařízení elektronických komunikačních sítí.
- Stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou.
- Prvky ÚSES.
- Stavby a zařízení dopravní a infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch TI:
 - izolační zeleň, soukromá zeleň
 - drobná doplňková zařízení veřejných ploch.

Nepřípustné využití

- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Plochy zeleně sídelní ZS

Hlavní využití:

- Zahrnují plochy zeleně v urbanizovaném území převážně veřejné, sadovnický kultivované a upravené, se zařízením mobiliáře a staveb doprovodných aktivit.
- Zahrnují i plochy soukromé a vyhrazené zeleně, vodních retenčních nádrží a související plochy cest a komunikací.

Přípustné využití

- Parkové úpravy ploch a výsadba zeleně.
- Drobné sakrální stavby, dětská hřiště, drobné stavby sezónního charakteru, prvky drobné architektury (sochy, kašny, fontány, apd.), vodní plochy, hygienická zařízení.
- Vybavení mobiliářem typu laviček, košů a informačních tabulí.
- Předzahrádky rodinných domů neoplocené.
- Pěší cesty a přístupové komunikace k navazujícím plochám bydlení, eventuálně cyklistické stezky.
- Plochy zahrad, sadů, pobytové louky.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní a nepřekračující cca 20 % celkové plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- Zahrnují vodní plochy, plochy koryt vodních toků, retenčních nádrží a souvisejících zařízení. Zahrnují i pozemky určené pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- Území toků, rybníků a nádrží s převažující funkcí ekologicko-stabilizační a rekreační.
- Vodohospodářské stavby a zařízení, místní a účelové komunikace.
- Činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní, zabezpečující její provoz.
- Doprovodná zeleň – břehové porosty, lesní porosty, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry, technické podmínky a je splněn požadavek na ochranu vodních ploch, toků a okolních porostů a jejich funkčnost jsou přípustné:
 - stavby a zařízení pro chov ryb.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.

- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.

Plochy zemědělské NZ

Hlavní využití:

- Orná půda a trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les.
- Protierozní opatření.
- Účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí (seníky, hnojiště).
- Vodohospodářská a protipovodňová opatření.
- Vodní nádrže a toky.
- Místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras.
- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.).
- Meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závary na stávajícím tělese silnice.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz nebo životní a obytné prostředí.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití:

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Změna využití (druhu pozemku) z trvalých travních porostů na ornou půdu.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.
- Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů.
- Stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.

Plochy lesní NL

Hlavní využití:

- Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení lesního hospodářství.
- Místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky.
- Vodohospodářská a protipovodňová zařízení.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.).
- Silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz nebo životní a obytné prostředí.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití:

- Plochy, objekty a činnosti významně omezující mimoprodukční funkce lesa, zejména jeho retenční kapacitu.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Stavby a zařízení, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu nebo výrazně snižují ekologickou stabilitu ekosystému.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů.
- Stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.
- Stavby a činnosti, které nejsou součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití.
- Oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení pro potřeby lesního hospodářství.

Krajinná zeleň NK

Hlavní využití:

- Plochy stromové a keřové krajinné zeleně.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení související přímo s údržbou plochy.
- Stavby a zařízení pro chov zvířat, včetně nezbytného zázemí (obslužné objekty, sportovní plochy a zařízení atp.)
- Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.
- Protierozní opatření.

- Vodní nádrže a toky.

Podmíněně přípustné využití:

- Místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras, pokud je nelze účelně vést po ekologicky méně stabilních plochách.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz, nenaruší ekologickou hodnotu plochy nebo životní a obytné prostředí.
- Nezbytné stavby technické infrastruktury, pokud je nelze účelně zřídit na ekologicky méně stabilních plochách, a pokud významným způsobem nenaruší ekologickou hodnotu plochy a krajinný ráz.
- Silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.
- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.), pokud významným způsobem nenaruší ekologickou hodnotu plochy.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo protipovodňová ochrana (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití:

- Oplocování pozemků.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- (1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, tj. stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji a ochraně území obce a vyplývající z celkové koncepce územního plánu.
- (2) Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č.3 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Plochy a koridory, kde práva k pozemkům lze odejmout nebo omezit

Ozn.	Popis VPS, důvod vymezení
Technická infrastruktura – zásobování vodou	
T1	Hlavní vodovodní řad, propojení na vodovodní přívaděč Dobrovice – Semčice – Žerčice – Ledce.
Technická infrastruktura – odkanalizování	
Kti	Koridor pro výtlačný kanalizační řad na plánovanou ČOV Žerčice.

g.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- (1) K posílení ekologické stability území a k ochraně diverzity území se vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability na území obce Kobylnice:
 - RBK 689
 - LBK 230
- (2) Přehled veřejně prospěšných opatření je zobrazen ve výkrese č.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

g.3. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodně

Zvláštní povodně

- (1) Vzhledem k tomu, že na území obce se nenachází vodní dílo tato povodeň nemůže nastat.

Přírozené povodně

- (2) Na území obce, na toku Vlkavy, není stanoveno záplavové území ani vymezena jeho aktivní zóna.
- (3) Dešťové vody jsou v maximální míře likvidovány v místě vzniku vhodnou úpravou terénu v území a řešeným odvodem přebytečných dešťových vod do dešťové kanalizace nebo pomocí příkopů a propustků, strouhy do retenční nádrže nebo do vodního toku.
- (4) Zásadním opatřením, které je sledováno řešením územního plánu, je zvýšení retenční schopnosti krajiny. K docílení tohoto zvýšení přispívá především:
 - optimální druhová skladba lesů s vyšším podílem listnatých dřevin,
 - širší věková skladba lesů, omezení holosečí,
 - rozšiřování ploch s trvalým travním porostem,
 - zachování a údržba, příp. dobudování melioračního systému,
 - zvyšování ekologické stability krajiny.

Zóny havarijního plánování

- (5) V obci Kobylnice se nenachází subjekty nakládající nebo skladující nebezpečné látky v takovém množství, aby byly pro ně stanoveny zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- (6) S ohledem na charakter zástavby nejsou v území řešeny stálé úkryty (ochranné stavby trvalého charakteru).
- (7) Předpokládá se ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (ve sklepních nebo ve vhodných přízemních místnostech), které budou zhotoveny svépomocí ve stávající, příp. plánované zástavbě v souladu se zpracovaným plánem ukrytí Mladá Boleslav.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- (8) Na území obce se nenalézají vhodná občanská vybavenost, resp. vhodný prostor a objekty s dostatečnou kapacitou sociálních zařízení, s vlastními zdroji užitkové vody, s možností ubytování a stravování, které by mohly sloužit pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování.
- (9) S využitím území obce k evakuaci obyvatelstva z případných postižených území kraje se neuvažuje.
- (10) Evakuaci obyvatelstva mimo obec je nutné řešit v rámci problematiky správního území obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav. Shromažďovacím místem bude prostor před obecním úřadem.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- (11) Na území obce nejsou tyto skladovací plochy zajišťovány. V případě mimořádné situace se předpokládá zajištění uskladnění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v zařízeních převážně v majetku obce, tj. v objektu obecního úřadu.
- (12) S umístěním zařízení pro potřeby Integrovaného záchranného systému se na území obce neuvažuje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- (13) Na katastrálním území obce Kobylnice se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky, které jsou předmětem sledování havarijních plánů. Územní plán nenavrhuje využití ploch a objektů pro uskladnění a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.
- (14) Územní plán nevymezuje plochy pro uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce ani požadavky na žádná další opatření.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- (15) Pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události bude využita plocha fotbalového hřiště, která je dobře dopravně přístupná.
- (16) Speciální nároky na plochy nebo opatření v rámci územního plánu obce nejsou.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- (17) Na katastrálním území obce se nenalézají trvale ani přechodně žádné nebezpečné látky.
- (18) Územní plán nenavrhuje funkční využití ploch, které umožňuje skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami v ohrožujícím množství.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních:

- (19) Zásobování pitnou vodou bude řešeno dopravou pitné vody v množství max. 15 l/den/1 obyvatele v cisternách s možností doplnění zásobování balenou vodou. Nouzové zásobování mobilními zdroji bude v souladu s příslušnými dokumenty, tj. krizovými a havarijními plány, podle zvláštních předpisů.

- (20) Zásobování užitkovou vodou, které bude určeno prioritně pro pokrytí hygienických potřeb obyvatelstva, bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování území elektrickou energií je řešeno:

- (21) Napojením zastavěného i zastavitelného území na stávající vedení elektrické energie. Pro nouzové zásobování elektrickou energií lze využít mobilních zdrojů či stabilních agregátů v zařízeních v nových funkčních plochách. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude přednostně zajišťováno pro objekt obecního úřadu, který je určen jako místo pro řízení.

Odběrná místa pro odběr požární vody

- (22) Zdroj požární vody, popřípadě jiná hasicí zařízení musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňovat účinný požární zásah (množství odpovídající normovým hodnotám).
- (23) Zásobení požární vodou bude pokryto z požární nádrže.
- (24) Na řadech nelze řešit rozmístění požárních hydrantů, protože převážná část spotřebiště bude napojena na ATS o výkonu 1,5 – 2,0 l/sec, což je pro požární zajištění nedostatečné.
- (25) Případné vyšší požadavky na potřebu požární vody je nutné řešit lokálními nádržemi na požární vodu v území.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (1) Na území obce Kobylnice se nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- (1) Kompenzační opatření se nestanovují.

j. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

j.1. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE

- (1) Textová část úplného znění územního plánu Kobylnice obsahuje 23 stran
- (2) Grafická část úplného znění územního plánu Kobylnice obsahuje následující výkresy:
- | | |
|---|-----------|
| • Základní členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

j.2. ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLNICE

- (1) Textová část územního plánu obsahuje 21 stránek psaného textu.
- (2) Grafická část územního plánu obsahuje pět výkresů v měřítku 1 : 5 000
- Základní členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – nahrazen změnou č. 1 1 : 5 000
 - Koncepce technické infrastruktury – vypuštěn změnou č. 1 1 : 5 000
 - Etapizace – vypuštěn změnou č. 1 1 : 5 000

j.3. ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE

Textová část změny č. 1 územního plánu Kobylnice obsahuje 23 stran

Grafická část změny č. 1 územního plánu Kobylnice obsahuje následující výkresy:

- Základní členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000