



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# KOBYLNICE

## TEXTOVÁ ČÁST

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# KOBYLNICE

## TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah

A. Vymezení zastavěného území .....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
I. Stanovení kompenzačních opatření .....	22
J. Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci .....	22
K. Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu.....	23
L. Stanovení pořadí změn v území – etapizace.....	23
M. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	23

### Použití značení změn č. 1 územního plánu Kobylnice

*Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Kobylnice a v jeho změnách.*

***Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.***

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

## Použité reference na srovnávací text změny č. 1 územního plánu Kobylnice

**m. NADPIS PRVNÍ ÚROVNĚ** je v následujícím textu označován jako kapitola.

**m.1. NADPIS DRUHÉ ÚROVNĚ** je v následujícím textu označován jako podkapitola.

---

**Nadpis třetí úrovně** je v následujícím textu označován jako oddíl

**Nadpis čtvrté úrovně** je v následujícím textu označován jako pododdíl

Nadpis páté úrovně je v následujícím textu označován jako sekce

- text s plnou odrazkou je v následujícím textu označován jako bod
  - *text s prázdnou odrazkou je v následujícím textu označován jako podbod*

Normální text je v následujícím textu označován jako odstavec.

Číslovaný text je v následujícím textu označován jako odrazka.

Jednotlivé odrážky textu se nově číslují.

Vypouští se kapitola **Úvodní ustanovení** včetně veškerého text.

Kapitola **Obecné zásady uspořádání a využívání území** se přejmenovává na kapitolu **Definice pojmů**. Oddíl **1. Vymezení zastavěnosti území** se vypouští včetně veškerého textu. Z oddílu **2. Vymezení ploch z hlediska míry změn** se vypouští název oddílu a text „Z hlediska míry změn se rozlišují plochy:“. Z pododrážek se nově dělají odrážky a za stávající text se přesouvá z kapitoly **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, podkapitoly **f.1 Zásady uspořádání a využívání území** (dle číslování kapitol před úpravou) následující text:

„zahradní chatkou se rozumí malá lehká stavba, jejíž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé rekreace spojené s pobytem na zahrádce, o výměře zastavěné plochy do 25 m<sup>2</sup>.

areálem se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.

úpravou účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy.“

## **A. Vymezení zastavěného území**

V kapitole **a. Vymezení zastavěného území** se stávající text nahrazuje následujícím textem:

„Zastavěné území obce Kobylnice bylo aktualizováno k 5. 1. 2020.

Zastavěné území je vyznačeno je ve všech výkresech grafické přílohy územního plánu Kobylnice v platném znění.“

### **Grafická část**

V grafické části územního plánu Kobylnice, ve výkresu **Základní členění území** se provádějí následující změny:

- výkres se přesazuje na aktuální katastrální mapu, včetně zpřesnění vymezení jednotlivých položek výkresu
- zastavitelná plocha D2 na severu řešeného území se upřesňuje do souladu s novou katastrální mapou
- zastavitelná plocha D2 (duplicitní označení) na severním okraji zastavěného území sídla Kobylnice se ruší, slučuje se se zastavitelnou plochou Z7
- zastavitelná plocha Z6 se ruší, převádí se částečně do zastavěného území, částečně se slučuje se zastavitelnou plochou Z7
- dvě plochy se změnou využití území ve prospěch zeleně veřejné, které neměly označení, se vymezují jako zastavitelné plochy Z15 a Z16.
- Zastavitelná plocha D v Z4 se označuje D4

- *Zastavitelná plocha D k Z14 se označuje D5*

## **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Kapitola b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se upravuje vypuštěním prvního odstavce ve znění „Koncepce rozvoje území obce Kobylnice je založena na principu zachování kompaktnosti obce a venkovského charakteru obce. Základy urbanistické struktury a prostorové kompozice obce Kobylnice byly formovány osídlením v minulých staletích. Charakter osídlení byl podmíněn přírodními a ekonomickými podmínkami, zejména zemědělstvím.“ a dále změnami v jednotlivých podkapitolách.*

*Podkapitola b.1. Koncepce rozvoje území obce se mění následujícím způsobem:*

- *V první odrážce se vypouští text „Vychází ze skutečnosti, že“.*
- *V druhé odrážce se rozepisuje a uvádí použitá zkratka „SO ORP“ na „správního obvodu obce s rozšířenou působností“.*
- *Sedmá odrážka ve znění „Vymezuje vazby na osídlení a na technickou infrastrukturu sousední obce Žerčice“ se vypouští.*
- *Z osmé odrážky se vypouští text „vybudováním skupinového vodovodu Mladá Boleslav – Dobrovice a napojením na nový vodovodní přivaděč pro skupinový vodovod Ledce – Prodašice – Ujkovice.“*

*Podkapitola b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce se mění následujícím způsobem:*

- *Vypouští se druhá odrážka ve znění „Rozvoj obce vychází ze současné struktury zástavby a hledá kompromis mezi zástavbou původních hospodářských usedlostí s velkými zahradami, zástavbou chalup a domů venkovského typu a mezi požadavky na tzv. bydlení městského typu. Stanovené podmínky funkčního a prostorového uspořádání území obce jsou kompromisem a odpovídají požadavkům na venkovské bydlení individuální.“*
- *Text třetí odrážky ve znění „V zájmu zachování kulturních a urbanistických hodnot navrhuje obnovu soustředěné zástavby venkovských domů situovaných převážně v centrálním prostoru.“ se nahrazuje textem „Obnovena bude soustředěná zástavba venkovských domů, a to především v centrálním prostoru.“*
- *Text čtvrté odrážky ve znění „Památkově chráněné objekty a areály se v území nevyskytují. V centrální části obce je umístěna kaplička zasvěcená sv. Petru a Pavlu a evidované pietní místo, které jsou respektovány jako součást ploch zeleně sídelní a veřejného prostranství.“ se nahrazuje textem „Jako hodnoty sídla budou při rozhodování v území chráněny kaplička zasvěcená sv. Petru a Pavlu a evidované pietní místo (pomník), zakreslené v grafické příloze v rámci urbanistické koncepce.“*
- *Pátá odrážka se vypouští.*

## Grafická část – Hlavní výkres

V grafické části územního plánu Kobylnice, v **Hlavním výkresu** se provádějí následující změny:

- výkres se přesazuje na aktuální katastrální mapu, včetně zpřesnění vymezení jednotlivých položek výkresu
- aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle skutečného stavu a určuje je nad plochami, jimž územní plán plochy s rozdílným způsobem využití nepřiradil
- mění se využití zastavitelné plochy Z7, která se směrem na sever rozšiřuje, a přísloučených zastavitelných ploch D2 a části Z6 z původního návrhu využití pro bydlení v rodinných domech venkovských (BV), resp. plochy dopravní infrastruktury (DS), na nově navržené využití plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).
- severně zastavitelné plochy TI2 se vymezuje plocha TI (stav) na části parcely 291/1, zastavitelná plocha TI2 se ruší, dotčená plocha se vrací do nezastavěného území jako plocha krajinné zeleně (NK)
- v legendě výkresu se všechny plochy s rozdílným způsobem využití soustřeďují do jedné sekce legendy, tj. ze sekce **Koncepce uspořádání krajiny** do sekce **Plochy s rozdílným využitím** se přesouvají položky „Plochy ZPF“, „Plochy lesa“ a „Vodní plochy a toky“, které se přejmenovávají na „Plochy zemědělské“, „Plochy lesní“, resp. „Plochy vodní a vodohospodářské“ a doplňuje se položka „Plochy krajinné zeleně“
- název jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění, podle následující tabulky:

Původní název plochy	Nový název plochy
Plochy bydlení individuálního BI	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV
Plochy smíšené obytné BS	Plochy smíšené obytné – venkovské SV
Plochy dopravní infrastruktury D	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
Plochy zeleně sídelní ZS	Plochy zeleně veřejné ZV
Vodní plochy a toky	Plochy vodní a vodohospodářské VV
Plochy ZPF	Plochy zemědělské NZ
Plochy lesa	Plochy lesní NL
Plochy krajinné zeleně	Krajinná zeleň NK

- Do sekce legendy **Koncepce uspořádání krajiny** se doplňuje položka „Vodní nádrže“, vyznačují se tři stavové vodní nádrže
- Ve výkrese se částečně redukuje velikost lokálního biocentra LBC 279
- Ve výkrese se mění vymezení nefunkčního lokálního biokoridoru LBK 230
- Do sekce legendy **Koncepce uspořádání krajiny** se doplňuje položka „Regionální biokoridor RBK“, vymezují se dvě plochy nefunkčního regionálního biokoridoru RBK 689
- V sekci legendy **Koncepce uspořádání krajiny** se plochy označené jako „Významný krajinný prvek navržený k registraci (VKP)“ se nově označují jako „Hodnotný krajinný segment (HKS)“

- *Obsah sekce legendy **Koncepce dopravní infrastruktury** se vypouští a nahrazuje novým obsahem, jehož položkami jsou „Silnice“ a „Místní a účelové komunikace“ (souhrnně „Pozemní komunikace“) a „Cyklotrasy“. Položky se vymezují v kategoriích stav a návrh.*
- *Sekce legendy **Území specifická** se přejmenovává na **Urbanistická koncepce**.*
- *Ze sekce legendy **Koncepce uspořádání krajiny** se vypouští následující položky:*
  - území odvodněné / meliorované
  - území sesuvů aktivní
  - sesuvy aktivní – bod
- *V sekci **Koncepce technické infrastruktury** se nahrazuje věta „Zpracována v samostatném výkrese č. 4“ následujícím obsahem:*
  - Koridor technické infrastruktury
  - Vodovodní řad
  - Vodovodní přivaděč

## **C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*Název kapitoly se mění ze znění **Urbanistická koncepce a vymezení zastavitelných ploch** na znění **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**.*

*Kapitola c. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se upravuje vypuštěním textu „Urbanistická koncepce:“ a dvou následujících odrážek.*

*Podkapitola c.1. **Koncepce funkčních složek a systémů** se přejmenovává na podkapitolu c.1. **Urbanistická koncepce**. Dále se mění následujícím způsobem:*

- *Vypouští se text v úvodu kapitoly ve znění „Územní plán rozvíjí základní složky osídlení na principu polyfunkčnosti.“*
- *V první odrážce oddílu **Občanské vybavení** se za slovo „Stabilizuje“ doplňuje text „a rozvíjí“, a dále se vypouští text „s knihovnou a hasičskou zbrojnicí“.*
- *V druhé odrážce oddílu **Občanské vybavení**, se nahrazuje text „BI Bydlení individuální“ textem „bydlení v rodinných domech – venkovského – BV“.*
- *Ve třetí odrážce oddílu **Občanské vybavení**, se nahrazuje text „BS Bydlení smíšené“ textem „smíšených obytných – venkovských – SV“*
- *V první odrážce oddílu **Rekreace**, se nahrazuje text „BI Bydlení individuální“ textem „bydlení v rodinných domech – venkovského – BV“.*



- V druhé odrážce oddílu **Rekrace**, se nahrazuje text „ZS Zeleň sídelní“ textem „zeleně veřejné – ZV“, dále text „OV Občanské vybavení“ textem „občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV“ a text „BI Bydlení individuální“ textem „bydlení v rodinných domech – venkovského – BV“
- V první odrážce oddílu **Výroba zemědělská**, se nahrazuje text „Zemědělské společnosti Český chov, spol. s.r.o. Ledce“ textem „na jižním okraji sídla“.
- Ve druhé odrážce oddílu **Zemědělská výroba**, se doplňuje za slova „ploch zemědělské výroby“ text „– ZV“.
- Název oddílu **Zeleň sídelní** se mění na **Zeleň veřejná**
- Oddíl **Krajina** včetně se vypouští včetně obsahu.
- Oddíl **Veřejná infrastruktura** se vypouští včetně obsahu.

Za podkapitulu **c.1. Urbanistická koncepce** (původně **c.1. Koncepce funkčních složek a systémů**) se vkládá podkapitola **c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** v následujícím znění:

„(1) V rámci urbanistické koncepce se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- |                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| • Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské     | BV  |
| • Plochy smíšené obytné – venkovské                   | SV  |
| • Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | OV  |
| • Plochy výroby zemědělské                            | VZ  |
| • Plochy dopravní infrastruktury – silniční           | DS  |
| • Plochy technické infrastruktury                     | TI“ |

Následující kapitoly se konsekvěntně přečíslovávají.

Podkapitola **c.3. Vymezená zastavitelných ploch, podmínky zastavění** (před přečíslováním kapitola c.2.) se mění následujícím způsobem:

- Text v prvním odstavci mění na odrážku
- V názvu oddílu **Přehled zastavitelných ploch, podmínky využití ploch, podmínky zastavění/realizace** se nahrazuje text „podmínky využití ploch, podmínky zastavění/realizace“ textem „a ploch změn v krajině“ a její obsah včetně tabulky se nahrazuje následující tabulkou:

Označení plochy	Způsob využití	Lokalizace plochy
<b>Plochy bydlení</b>		
Z1	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha západně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí
Z2	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha východně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí
Z3	BV – bydlení v rodinných domech	Plocha východně silnice III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí,

	– venkovské	severně elektrického vedení
Z5	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha jižně silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic
Z8	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha oboustranně ležící při navržené místní komunikaci na D1
Z9	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha jižně při navržené místní komunikaci na D1
Z10	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha doplňující stávající zástavbu v východním výběžku sídla.
Z11	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha ležící mezi východním výběžkem sídla a samostatným zastavěným územím východně sídla
Z13	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha na jihovýchodním okraji sídla
Z14	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Plocha na jihozápadním okraji sídla
<b>Plochy smíšené obytné</b>		
Z4	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Plocha na severozápadním okraji sídla, severně silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic
<b>Plochy občanského vybavení</b>		
Z7	OV – občansko vybavení – veřejná infrastruktura	Plocha severně při navržené místní komunikaci na D1
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>		
D1	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha navržené komunikace v severní části sídla
D2	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha navržené komunikace severně plochy Z2 při silnici III/2802 z Kobylnice do Nové Telibí
D3	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha ve východní části sídla zpřístupňující zastavitelnou plochu Z10
D4	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha komunikace odbočující severně ze silnice III/2802 z Kobylnice do Žerčic, procházející plochou Z4
D5	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Plocha komunikace v jihozápadní části sídla k ploše Z14
<b>Plochy změn v krajině</b>		
K1	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Plocha pod ochranným pásmem vedení elektrické energie a v jeho blízkosti mezi plochami Z7, Z8 a zastavěným územím
K2	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	Plocha pod ochranným pásmem vedení elektrické energie mezi plochami Z2, Z3 a nezastavěným územím

- **Název oddílu *Podmínky využití a uspořádání území* se mění na název *Obecné podmínky výstavby*. Z tohoto oddílu se vypouští první, čtvrtá a pátá odrážka. Ve třetí odrážce se vypouští text „v souladu s podmínkami stanovenými v článku d.2.“**
- **Oddíl *Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu* se vypouští včetně veškerého obsahu s výjimkou první až čtvrté a šesté odrážky oddílu, které se přesouvají do kapitoly d., podkapitoly d. 1., oddílu *Požadavky na dopravní infrastrukturu*, a desáté a jedenácté odrážky, které se přesouvají do kapitoly d., podkapitoly d.2., oddílu *Odkanalizování – dešťová kanalizace*.**
- **Oddíl *Specifické podmínky vybraných rozvojových ploch* se vypouští včetně veškerého obsahu.**

## D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Podkapitola d.1. **Koncepce dopravy a dopravní infrastruktury se mění následujícím způsobem:**

- *První tři odrážky, které jsou součástí oddílu **Silniční doprava**, se nahrazují textem „Dopravní osu území bude tvořit silnice III/2802, která bude v průjezdním úseku sloužit jako sběrná komunikace.“*
- *V oddílu **Silniční doprava** se nahrazuje text čtvrté odrážky ve znění „V trase silnice III/2802 je provozována doprava autobusová, se zastávkou umístěnou v prostoru centra obce u obecního úřadu.“ textem „Hromadná autobusová doprava bude realizována na silnici III/2802 a navazujících místních komunikacích a veřejných prostranstvích.“*
- *V oddílu **Silniční doprava** se vypouští pátá odrážka ve znění „Pro přímou obsluhu zastavěného území samotné obce je rozvinuta velmi úsporná síť obslužných komunikací vesměs funkční třídy C3 resp. D1. Síť těchto obslužných komunikací je odvinuta od shora uvedené sběrné komunikace, resp. průjezdního úseku silnice III/2802.“*
- *V oddílu **Silniční doprava** se vypouští šestá odrážka ve znění „Z hlediska kategorizace pozemních komunikací ve smyslu zákona je tato síť komunikacemi místními. Technická kategorie komunikací je převážně MO 6/30. Objem místní vozidlové přepravy je zanedbatelný.“*
- *Do oddílu **Silniční doprava** se za stávající text doplňují tři odrážky v následujícím znění:*

- „(3) Stávající komunikace v sídle budou zachovány, jejich rušení je nepřípustné. Přípustná je úprava jejich parametrů, případně i dílčí změna jejich vedení, pokud jí bude zachována a zlepšena stávající funkce.
- (4) Komunikace, důležité pro celkové uspořádání území, jsou zakresleny ve výkresu č. 2 Hlavní výkres. Tyto komunikace musí zůstat zachovány. Ostatní účelové komunikace mohou být zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, pokud to podmínky využití umožňují
- (5) Autobusové zastávky, chodníky a další prvky dopravní infrastruktury budou zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, pokud to jejich podmínky využití umožňují.“
- *Pododdíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně veškerého textu, tj. sedmé až jedenácté odrážky podkapitoly.*
- *Dvanáctá odrážka podkapitoly, tj. první odrážka oddílu **Cyklistická a pěší doprava**, se doplňuje za slovem „vedeny“ o text „a do budoucna stabilizovány“ a doplňuje se následující odrážka:*
- „(7) Cyklotrasy a trasy pro pěší budou v případě potřeby zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to umožní podmínky jejich využití.“

- *Pododdíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně veškerého textu, tj. čtrnácté a patnácté odrážky podkapitoly.*
- *Doplňuje se část **Požadavky na dopravní infrastrukturu**, jejíž obsah je přesunut z kapitoly c., podkapitoly.c.3. **Vymezení zastavitelných ploch, podmínky zastavění, oddílu **Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**. Přesouvají se sedmá až desátá a dvanáctá odrážka podkapitoly c.3. **Vymezení zastavitelných ploch, podmínky zastavění** a upravují se následujícím způsobem:***
  - *v první odrážce oddílu **Požadavky na dopravní infrastrukturu** se zaměňuje označení navržené místní komunikace, kdy se namísto označení „D“ použije označení „D4“;*
  - *v druhé odrážce oddílu **Požadavky na dopravní infrastrukturu** se vypouští text „Z6“ a věta „Mezi lokalitami Z6 a Z7 bude ponechán průchod D2 pro realizaci výhledového rozvoje obce.“;*
  - *v šesté odrážce oddílu **Požadavky na dopravní infrastrukturu** se zaměňuje označení navržené místní komunikace, kdy se namísto označení „D“ použije označení „D5“*

*Doplňuje se oddíl **Přehled navržených komunikací**, který obsahuje následující tabulku:*

D1	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9, plochu změny v krajině K2 a část zastavěného území, na západním konci odbočující ze silnice III/2802 v zastavěném území
D2	Komunikace zajišťující prostup mezi zastavitelnými plochami Z2 a Z3 (resp. K1) do krajiny, na západním konci odbočující ze silnice III/2802 v zastavěném území
D3	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z10, na severním konci odbočující ze stávající místní komunikace
D4	Komunikace zajišťující prostup zastavitelnou plochou Z4 do krajiny a částečně zajišťující zpřístupnění této plochy
D5	Místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z14, na severním konci odbočující ze stávající místní komunikace

*Podkapitola **d.2. Koncepce vodního hospodářství a technické infrastruktury** se mění následujícím způsobem:*

- *první tři odrážky oddílu **Vodní a vodohospodářské plochy**, se nahrazují následujícím textem:*

„(1) Jižní částí katastrálního území obce protéká vodní tok Vlkava, který bude zachován. Připouští se jeho revitalizace s případnou částečnou úpravou jeho vedení, provedenou v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.“
- *ve čtvrté odrážce, v oddílu **Vodní a vodohospodářské plochy**, se na konec textu doplňuje věta „Vodní nádrže budou zachovány.“*
- *v páté odrážce, v oddílu **Vodní a vodohospodářské plochy**, se na konec textu doplňuje věta „Funkčnost melioračního systému jako celku musí zůstat zachována i v případě zrušení některých jeho částí.“*
- *v oddílu **Vodní a vodohospodářské plochy** se pododdíl **Návrh rozvoje obce** vypouští včetně veškerého textu.*

- v oddílu **Zásobování vodou** se veškerý text, tj. osmá až třináctá odrážka podkapitoly, nahrazuje následujícím textem:
  - „(4) Obec bude pitnou vodou zásobována z veřejného vodovodu. Pokud technické parametry neumožní připojení nových staveb pro bydlení na veřejný vodovod, mohou být tyto stavby do doby zlepšení parametrů zásobovány z individuálních studní.
  - (5) Jednotlivé vodovodní řady a objekty budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - (6) Nové vodovodní řady a objekty budou umísťovány přednostně na plochách veřejně přístupných, tj. zejména plochách dopravní infrastruktury a veřejné zeleně.“
- v oddílu **Zásobování vodou** se pododdíl **Návrh rozvoje obce** vypouští včetně veškerého textu.
- v oddílu **Odkanalizování – kanalizace splašková** se nahrazují obě odrážky následujícím textem:
  - „(7) Všechny stavby pro trvalé bydlení na území obce budou odkanalizovány splaškovou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod mimo území obce. Do doby, než bude kanalizace vybudována, budou splaškové vody likvidovány individuálně.
  - (8) Vymezen je koridor technické infrastruktury (ozn. Kti) pro budoucí vedení kanalizační stoky na čistírnu odpadních vod Žerčice. V rámci koridoru musí být při umísťování ostatních staveb a zařízení zachována možnost vedení kanalizační stoky. Napojením kanalizace na čistírnu odpadních vod je účel koridoru naplněn a území zahrnuté v koridoru nebude nadále chráněno, a to i v případě, že by ve výsledném řešení kanalizační stoka vedoucí na čistírnu odpadních vod tento koridor nevyužila.
  - (9) Jednotlivé kanalizační stoky a objekty splaškové kanalizace budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - (10) Nové kanalizační stoky a objekty budou umísťovány přednostně na plochách veřejně přístupných, tj. zejména plochách dopravní infrastruktury a veřejné zeleně.“
- v oddílu **Odkanalizování – kanalizace splašková** se pododdíl **Návrh rozvoje obce** vypouští včetně veškerého textu.
- V oddílu **Odkanalizování – kanalizace dešťová** se text první odrážky nahrazuje následujícím textem:
  - „(12) Stávající systém dešťové kanalizace zůstane zachován, případně bude dále rozšiřován.“
- V oddílu **Odkanalizování – kanalizace dešťová** se text druhé odrážky vypouští.
- Ruší se pododdíl **Návrh rozvoje obce**, její odrážky se přiřazují k oddílu **Odkanalizování – dešťová kanalizace**. Za stávající odrážky, se přesouvají z podkapitoly c.2. (c.3. po přechýlení) odrážky v následujícím znění:
  - „(15) Dešťové vody ze zpevněných ploch návrhových lokalit budou svedeny prodlouženým, případně novým řadem dešťové kanalizace do stávajícího systému dešťové kanalizace.

- (16) Mimo dosah dešťové kanalizace budou řešeny záchytné příkopy podél komunikací se zaústěním do stávajícího systému odvodu dešťových vod.“

*Podkapitola d.3. Koncepce energetiky a technické infrastruktury se mění následujícím způsobem:*

- *první odstavec se vypouští*
- *v oddílu **Zásobování elektrickou energií** se první odrážka doplňuje o text „Toto řešení se stabilizuje. Nová výstavba bude připojena na stávající transformační stanice. V případě potřeby se připouští zřizování nových transformačních stanic v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (technická infrastruktura).“*
- *v oddílu **Zásobování elektrickou energií** se druhá odrážka nahrazuje následujícím textem, přesunutým z podkapitoly f.1. (tj. f.2. před přečíslováním), oddílu **Plochy technické infrastruktury**, v následujícím znění:*

„(2) Stavby a zařízení fotovoltaiky jsou přípustné pouze jako součást objektů, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu.“

- *Pododdíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně odrážek, s výjimkou třetí odrážky oddílu, která se přiřazuje na konec oddílu **Zásobování elektrickou energií**. V této odrážce se text „Vymezuje koridor, v jehož šíři nelze umisťovat stavby. Po dohodě se správcem sítě“ nahrazuje textem „V ochranném pásmu elektrické energie v zastavěném území,“ a slovo „domků“ se nahrazuje slovem „domů“.*
- *V oddílu **Zásobování teplem** se v první odrážce ve znění „Hlavním zdrojem tepla je vytápění hnědým uhlím. U většiny objektů převažuje spalování v kotlích ústředního vytápění. Částečně a dodatečně je využívána i elektrická energie. Z obnovitelných zdrojů energií je využíváno palivové dřevo.“ nahrazuje text následujícím textem:*

„(4) Hlavním zdrojem tepla je individuální vytápění. Tato koncepce zůstane zachována i do budoucna.“

- *Pododdíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně obou odrážek.*

*Podkapitola d.4. Komunikační sítě a technické infrastruktury se mění následujícím způsobem:*

- *ruší se oddíl **Telekomunikace** včetně jeho třetí a čtvrté odrážky. Druhá odrážka se na konci stávajícího textu doplňuje o text „Umísťování nových stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení se na území obce nepřipouští.“*
- *část **Návrh rozvoje obce** se ruší včetně obsahu.*
- *část **Radiokomunikace** se ruší včetně obsahu.*

*Podkapitola d.5. Koncepce nakládání s odpady se mění následujícím způsobem:*

- *první odrážka podkapitoly se vypouští;*

- ve druhé odrážce podkapitoly se doplňuje text „Zakládání skládek odpadu i jiných zařízení pro nakládání s odpady, s výjimkou lokálních kompostáren, se nepřipouští. Odpad bude vyvážen mimo území obce.“
- pododíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně obsahu.

Do textu se doplňuje podkapitola **d.6. Koncepce veřejných prostranství**, jejíž obsah se přesouvá z podkapitoly **f.3.**, přičemž se z přesunutého textu vypouští vše, s výjimkou úvodního odstavce, který se mění na odrážku. V úvodním odstavci se mění slovo „vymezuje“ za slovo „stanovuje“, vypouští slovo „sídelní“ a dále se na konec odrážky doplňuje text „Požadováno je zachování volného přístupu na takto definovaná veřejná prostranství.“

## Grafická část

Z grafické části územního plánu Kobylnice se vypouští samostatný výkres **Koncepce technické infrastruktury** včetně obsahu. Koncepce technické infrastruktury se přesouvá do hlavního výkresu, (viz kapitolu B. tohoto textu).

V položkách přesunutých ze zrušeného výkresu do **Hlavního výkresu** grafické části přílohy Územního plánu Kobylnice se upravuje následující:

- vedení návrhu místní a účelové komunikace severně zastavitelné plochy Z2,
- řešení zásobování pitnou vodou.

## E. Koncepce uspořádání krajiny

První odstavec se vypouští.

Podkapitola **e.1. Uspořádání krajiny** se mění následujícím způsobem:

- první odstavec se mění na odrážku a za stávajícím textem se doplňuje o text v následujícím znění:

„Pro jednotlivé segmenty krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které území převážně stabilizují.“

- druhá, třetí a čtvrtá odrážka podkapitoly se vypouštějí
- pátá odrážka se na konci stávajícího textu doplňuje o text v následujícím znění:

„, v jehož hranicích se nepřipouští umístování staveb s výjimkou dopravní a technické infrastruktury“

- doplňuje se odrážka v následujícím znění:

„(3) Vymezují se hodnotné krajinné segmenty „Stržní pod Kobylnicí“ (ozn. HKS 79) a „Stráně pod Kobylnicí“ (ozn. HKS 80), jejichž území bude chráněno jako přírodní hodnota. Umístování staveb v tomto území je přípustné pouze za účelem ochrany přírodních hodnot nebo výjimečně, pokud bude prokázán převažující veřejný zájem.“

- pododíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně celého obsahu.

*Podkapitola e.2. Územní systém ekologické stability se mění následujícím způsobem:*

- *první odstavec se mění na odrážku a v ní se vypouští text ve znění „a je závazným limitem rozvoje území.“*
- *vypouští se nadpis pododdílu **Návrh rozvoje obce** a jeho poslední odrážka ve znění „Zásady činností jsou definovány podmínkami využití v plochách ÚSES v souladu s článkem f).“. Ostatní odrážky pododdílu se zařazují za první odrážku podkapitoly, přičemž:*
  - *ve druhé odrážce pododdílu se nahrazuje slovo „Respektuje“ slovem „Vymezuje“.*
  - *ve třetí odrážce se nahrazuje slovo „Respektuje“ slovem „Vymezuje“ a vypouští se text ve znění „a linie“.*
- *do podkapitoly se přesouvá oddíl **Plochy územního systému ekologické stability BC, BK** z kapitoly f., podkapitoly f.2 (f.1 po přečíslování) včetně jejího obsahu. Její název se mění na **Podmínky využití prvků ÚSES** a před stávající text oddílu se doplňuje následující text:*

*„(5) Prvky ÚSES jsou vymezeny na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Využití ploch, které jsou zahrnuty do prvků ÚSES, se přednostně řídí následujícími podmínkami využití prvků ÚSES:“ a dále se doplňuje text přesunutý z oddílu **Plochy územního systému ekologické stability BC, BK** z podkapitoly f.1. **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití.** V přesunutém textu se sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** přejmenovává na **Přípustné využití** a v její první odrážce se za slova „zařízení technické infrastruktury“ doplňuje text ve znění „a staveb dopravní infrastruktury“.*

*Podkapitola e.3. Prostupnost krajiny se mění následujícím způsobem:*

- *první odstavec se mění na odrážku a za stávající text doplňuje věta ve znění „Vymezené místní a účelové komunikace budou zachovány.“*
- *doplňuje se druhá odrážka v následujícím znění:*

*„(2) Nové místní a účelové komunikace budou v případě potřeby vymezovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.“*

- *pododdíl **Návrh rozvoje obce** se vypouští včetně obsahu.*

*Podkapitola e.4. Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin se mění následujícím způsobem:*

- *první odrážka se vypouští,*
- *text druhé odrážky se nahrazuje následujícím textem:*

*„(1) Plochy těžby nerostů se na území obce nevymezují. Umisťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů se nepřipouští na celém území obce.“*



*Podkapitola e.5. Ochrana před povodněmi, protierozními opatření, území riziková se upravuje následujícím způsobem:*

- *první odrážka se vypouští*
- *text druhé odrážky se nahrazuje textem „Opatření proti erozi se předpokládají na úrovni organizačních opatření. Zřizování protierozních opatření je možné v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.“*
- *text třetí odrážky se vypouští*
- *text čtvrté odrážky se nahrazuje textem „Na nestabilních plochách sesuvných území se nepřipouští umístování staveb.“*

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*První odstavec kapitoly se vypouští.*

*Podkapitola f.1 Zásady uspořádání a využívání území se vypouští včetně obsahu, s výjimkou následujícího textu, který se přesouvá do kapitoly **Definice pojmů**:*

*„Zahradní chatkou se rozumí malá lehká stavba, jejíž parametry a vybavení odpovídají požadavkům krátkodobé rekreace spojené s pobytem na zahrádce, o výměře zastavěné plochy do 25 m<sup>2</sup>.*

*Areálem se rozumí vymezená část území se seskupením více objektů obvykle jednoúčelově využívaných.*

*Úpravou účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy.“*

*Následující podkapitoly se konsekvantně přečíslovávají.*

*Podkapitola f.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití (f.1. po přečíslování) se mění následujícím způsobem:*

- *První, druhý a třetí odstavec se vypouštějí včetně všech obsažených bodů.*
- *Oddíl **Plochy bydlení individuálního BI** se přejmenovává na **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, a dále se mění následující:*
  - *v sekci **Hlavní využití** se v prvním bodě vypouští text „doplňené městskými rodinnými domky“*
  - *druhá a následující odrážky sekce **Hlavní využití** se zařazují do sekce **Přípustné využití**, která se nově zřizuje.*
  - *do sekce **Přípustné využití** se doplňuje první bod s textem „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.“*
  - *ve druhém bodě sekce **Přípustné využití** se nahrazuje text „se základní funkcí BI“ textem „hlavním využitím“*

- *třetí bod* sekce **Přípustné využití** ve znění „Souvisící pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.“ se vypouští
- *ruší se* sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** a její obsah se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
- *v bodě* sekce **Přípustné využití** začínající textem „Určujícím typem zástavby“ a končící textem „současnou zástavbu tzv. příměstského typu.“ se nahrazuje slovo „domky“ slovem „domy“.
- *bod* sekce **Přípustné využití** ve znění „Nové objekty, dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter navazující/související zástavby v lokalitě.“ se přesouvá do sekce **Podmínky prostorového uspořádání** stejného oddílu a zařazuje se jako první bod.
- *bod* sekce **Přípustné využití** ve znění „Určujícimu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro přípustné a podmíněně přípustné činnosti. Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.“ se přesouvá do sekce **Podmínky prostorového uspořádání** stejného oddílu a zařazuje se jako druhý bod.
- *na konec* sekce **Přípustné využití** se doplňují body ve znění „Stavby a zařízení drobného prodeje, stravování, nekapacitního ubytování a drobných služeb.“ a „Dětská hřiště.“
- *v názvu* sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
- *v prvním bodě* sekce **Podmíněně přípustné využití** se text „v objektu rodinného domu“ nahrazuje textem „a její zázemí“
- *v názvu* sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
- *v prvním bodě* sekce **Nepřípustné využití** se slovo „domků“ nahrazuje slovem „domů“
- *do sekce* **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
- *v sekci* **Podmínky prostorového uspořádání** se první bod nahrazuje dvěma body, které se přesouvají ze sekce **Přípustné využití**, v následujícím znění.

„Nové objekty, dostavby proluk či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter navazující/související zástavby v lokalitě.

Určujícimu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro přípustné a podmíněně přípustné činnosti. Podmínkou přípustnosti činnosti je slučitelnost s bydlením a s kvalitou prostředí pro bydlení.“

- **Oddíl Plochy smíšené obytné BS se přejmenovává na Plochy smíšené obytné – venkovské SV, a dále se mění následující:**
  - *druhá a následující odrážky* sekce **Hlavní využití** se zařazují do sekce **Přípustné využití**, která se nově zřizuje.

- ruší se sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** a její obsah se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
- na konec sekce **Přípustné využití** se doplňují tři odrážky s následujícím textem:

„Stavby a zařízení občanského vybavení typu dopravní služby, s přiměřeným rozvojem podnikatelských aktivit.

Stavby a zařízení zahradnictví.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.“

- v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - v sekci **Podmíněně přípustné využití** se v bodě „Podmínka přípustnosti“ v prvním podbodě doplňuje na konec věty text „nebo bude součástí stavby hlavní“
  - v názvu sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - do sekce **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
- **Oddíl Plochy občanského vybavení OV se mění následující:**
    - druhá odrážka sekce **Hlavní využití** se zařazuje do sekce **Přípustné využití**, která se nově zřizuje.
    - ruší se sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** a její obsah se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
    - za bod v sekci **Přípustné využití** začínající textem „Technická zařízení“ se doplňuje nový bod ve znění „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.“
    - v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
    - v sekci **Podmíněně přípustné využití** se v bodě „Podmínka přípustnosti“ v prvním podbodě doplňuje na konec věty text „nebo bude součástí stavby hlavní“
    - v názvu sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
    - v prvním bodě sekce **Nepřípustné využití** se vypouští text „a nesouvisející“
    - do sekce **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
  - **Oddíl Plochy výroby zemědělské VZ se mění následující:**

- druhý bod sekce **Hlavní využití** se zařazuje do sekce **Přípustné využití**, která se nově zřizuje.
- ruší se sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** a její obsah se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
- do sekce **Přípustné využití** se doplňuje poslední bod ve znění „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro potřeby plochy nebo zastavěného území a zastavitelných ploch obce.“
- v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
- v názvu sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
- do sekce **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
- . Oddíl **Plochy dopravní infrastruktury D** se přejmenovává na **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**, a dále se mění následující:
  - vypouští se text „Plochy silniční dopravy“ před sekci **Hlavní využití**
  - v názvu sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** se slova „a obvyklé stavby a činnosti“ nahrazují slovem „využití“.
  - v sekci **Přípustné využití** se doplňuje první bod ve znění „Stavby a zařízení technické infrastruktury.“
  - v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - doplňuje se sekce **Nepřípustné využití** s jednou odrážkou ve znění „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
  - sekce **Podmínky prostorového uspořádání** se vypouští včetně obsahu.
- Oddíl **Plochy technické infrastruktury TI** se mění následujícím způsobem:
  - v prvním bodě sekce **Hlavní využití** se vypouští text „Pro vedení a zařízení technické infrastruktury jsou stanovena ochranná pásma.“
  - v názvu sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** se slova „a obvyklé stavby a činnosti“ nahrazují slovem „využití“.
  - do sekce **Přípustné využití** se doplňuje poslední bod ve znění „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.“
  - v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - v sekci **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se vypouští následující text:

„Přípustnost umístování samostatných nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení je podmíněna souladem s architektonickým a krajinným rázem území.“

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní či nadzemní vedení sítí, lze, v technicky odůvodněných případech, pozemky pod a nad sítěmi využívat i nadále k hospodaření jako trvalé travní porosty či k pěstebním účelům.“

- ze sekce **Podmíněně přípustné využití** se přesouvá text „Stavby a zařízení fotovoltaiky jsou přípustné pouze jako součást objektů, tj. s využitím pouze pro vlastní potřebu.“ do kapitoly **d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek jejího umístování**, podkapitoly **d.3. Koncepce energetiky a technické infrastruktury**, oddílu **Zásobování elektrickou energií** jako druhý bod.
- doplňuje se sekce **Nepřípustné využití** s jednou odrážkou ve znění „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
- sekce **Podmínky prostorového uspořádání** se vypouští včetně obsahu.
- Oddíl **Plochy zeleně sídelní ZS** se přejmenovává na **Plochy zeleně veřejné ZV**, a dále se mění následující:
  - druhý bod sekce **Hlavní využití** se zařazuje do sekce **Přípustné využití**, která se nově zřizuje.
  - ruší se sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** a její obsah se zařazuje na konec sekce **Přípustné využití**.
  - v sekci **Přípustné využití** se v bodě začínající textem „Předzahrádky rodinných“ nahrazuje slovo „domků“ slovem „domů“
  - do sekce **Přípustné využití** se doplňuje poslední bod ve znění „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.“
  - v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - v sekci **Podmíněně přípustné využití** se vypouští druhý bod včetně tří podbodů
  - v názvu sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - do sekce **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“
- Oddíl **Plochy územního systému ekologické stability** se přesouvá do kapitoly **e. Koncepce uspořádání krajiny**, podkapitoly **e.2 Územní systém ekologické stability**
- Oddíl **Plochy krajiny** se vypouští včetně obsahu
- V oddílu **Plochy vodní a vodohospodářské VV** se mění následující:
  - v názvu sekce **Přípustné a obvyklé stavby a činnosti** se nahrazují slova „a obvyklé stavby a činnosti“ slovem „využití“
  - v názvu sekce **Podmíněně přípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“

- v názvu sekce **Nepřípustné stavby a činnosti** se nahrazují slova „stavby a činnosti“ slovem „využití“
- do sekce **Nepřípustné využití** se doplňuje poslední bod s textem „Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.“

- na konec podkapitoly se doplňuje následující text:

### **„Plochy zemědělské**

**NZ**

#### Hlavní využití:

- Orná půda a trvalé travní porosty.

#### Přípustné využití:

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les.
- Protierozní opatření.
- Účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí (seníky, hnojiště).
- Vodohospodářská a protipovodňová opatření.
- Vodní nádrže a toky.
- Místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras.
- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.).
- Meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.

#### Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz nebo životní a obytné prostředí.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

#### Nepřípustné využití:

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků.
- Umístování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Změna využití (druhu pozemku) z trvalých travních porostů na ornou půdu.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;

- Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů;
- Stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.

## **Plochy lesní**

**NL**

### Hlavní využití:

- Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

### Přípustné využití

- Stavby a zařízení lesního hospodářství.
- Místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky.
- Vodohospodářská a protipovodňová zařízení.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.

### Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.).
- Silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závary na stávajícím tělese silnice.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz nebo životní a obytné prostředí.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

### Nepřípustné využití:

- Plochy, objekty a činnosti významně omezující mimoprodukční funkce lesa, zejména jeho retenční kapacitu.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Stavby a zařízení, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu nebo výrazně snižují ekologickou stabilitu ekosystému.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů.
- Stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch nad rámec přípustného využití.
- Stavby a činnosti, které nejsou součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití.
- Oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení pro potřeby lesního hospodářství.

**Hlavní využití:**

- Plochy stromové a keřové krajinné zeleně.

**Přípustné využití:**

- Stavby a zařízení související přímo s údržbou plochy.
- Stavby a zařízení pro chov zvířat, včetně nezbytného zázemí (obslužné objekty, sportovní plochy a zařízení atp.)
- Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
- Technická infrastruktura pro potřeby obce.
- Protierozní opatření.
- Vodní nádrže a toky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras, pokud je nelze účelně vést po ekologicky méně stabilních plochách.
- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud svým charakterem výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití plochy, krajinný ráz, nenaruší ekologickou hodnotu plochy nebo životní a obytné prostředí.
- Nezbytné stavby technické infrastruktury, pokud je nelze účelně zřídit na ekologicky méně stabilních plochách, a pokud významným způsobem nenaruší ekologickou hodnotu plochy a krajinný ráz.
- Silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.
- Stavby a zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.), pokud významným způsobem nenaruší ekologickou hodnotu plochy.
- Úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo protipovodňová ochrana (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

**Nepřípustné využití:**

- Oplocování pozemků.
- Umisťování stožárů a antén elektronických komunikačních zařízení.
- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

*Podkapitola f.3. Vymezení ploch veřejných prostranství se vypouští, její obsah se přesouvá do kapitoly d., podkapitoly d.5. Koncepce veřejných prostranství.*



## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Kapitola g. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se přejmenovává na kapitulu g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

*Podkapitola g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb se mění následujícím způsobem:*

- *v tabulce nadepsané **Plochy a koridory, kde práva k pozemkům lze odejmout nebo omezit (dle § 170 stavebního zákona)** se z nadpisu vypouští odkaz na legislativu, zaměňuje se text „T11“ za text „T1“ a text „T13“ za text „Kti“, a dále se vypouští řádek označený „T12“.*

*Podkapitola g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření se mění následujícím způsobem:*

- *první odrážka podkapitoly se vypouští.*
- *ve druhé odrážce podkapitoly se vypouští text „s kódem WU:“, stávající text prvního bodu ve znění „LBC 279“ se nahrazuje textem ve znění „RBK 689“, ve druhém bodě se vypouští text „LBK 229,“*
- *vypouští se tabulka nadepsaná **Veřejně prospěšná opatření** včetně nadpisu*
- *v poslední odrážce podkapitoly se text „a veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje textem „, opatření a asanace“*

*Podkapitola g.3 Vymezení opatření k zajištění bezpečnosti a obrany státu se mění následujícím způsobem:*

- *první odstavec podkapitoly se vypouští*
- *v oddílu **Zóny havarijního plánování** se z první odrážky, tj. páté odrážky podkapitoly, vypouští text „podle vyhlášky ministerstva vnitra č. 383/2000 Sb., kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování vnějšího havarijního plánu pro havárie způsobené vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění.“*
- *v oddílu **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události** se z první odrážky vypouští text „Obec Kobylnice nemá zpracovaný Plán ukrytí obyvatelstva“*
- *v oddílu **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování** se ve třetí odrážce rozepisuje zkratka „ORP“ do plného znění „obce s rozšířenou působností“*
- *v oddílu **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události** se vypouští druhá odrážka ve znění „Použitá voda bude svedena do zvláštní jímky bez připojení na kanalizaci a bez svedení do vodoteče“.*

- v oddílu **Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií** se v názvu zaměňuje slovo „Nouzového“ za slovo „Nouzové“, a dále se v pododdílu **Nouzové zásobování vodou je pro obec řešeno ve dvou úrovních** v první odrážce vypouští text „provozovatele Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.“ a v pododdílu **Zásobování území elektrickou energií je řešeno:**“ se v první odrážce se zkratka „el.“ nahrazuje plným zněním „elektrickou“.
- Oddíl **Připojení staveb na pozemní komunikace** se vypouští včetně celého obsahu
- v oddílu **Odběrná místa pro odběr požární vody** se vypouští pátá, tj. poslední odrážka ve znění „Zásobení požární vodou bude v jednotlivých lokalitách řešeno v rámci podrobnější dokumentace.“

## Grafická část

V grafické části územního plánu Kobylnice, se výkres **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** zrušuje včetně obsahu a nahrazuje se novým výkresem s názvem **Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**. Obsahem výkresu, který se zřizuje nad katastrální mapou v měřítku 1: 5 000 bude hranice obce, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a dále veřejně prospěšné stavby liniové (vodovodní přívaděč) a plošné (koridor technické infrastruktury) a veřejně prospěšná opatření plošná (LBK230, RBK689).

## H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Kapitola h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nemění.*

## I. Stanovení kompenzačních opatření

*Kapitola i. Stanovení kompenzačních opatření se mění následujícím způsobem:*

- první odrážka kapitoly se vypouští
- z druhé odrážky kapitoly se vypouští text ve znění „dle § 50, odst. 6 stavebního zákona“, a dále text ve znění „z výše zmíněného důvodu“.

## J. Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci

*Kapitola j. Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci se vypouští, následující kapitoly se konsekvantně přečíslovávají.*

## K. Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu

*Kapitola k Vymezení ploch, kde rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu se vypouští, následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají.*

## L. Stanovení pořadí změn v území – etapizace

*Kapitola I. Stanovení pořadí změn v území – etapizace se vypouští, následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají.*

### Grafická část

*Z grafické části územního plánu Kobylnice se vypouští výkres **Etapizace** včetně obsahu.*

## M. Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*V grafické příloze se výkresy **Koncepce technické infrastruktury a Etapizace** územního plánu Kobylnice zrušují.*

*Kapitola i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se mění následujícím způsobem:*

- *první dvě odrážky kapitoly se zařazují pod nově zřízenou podkapitolu **I.2 Územní plán Kobylnice**, zbylé tři odrážky se vypouští*
- *druhá odrážka podkapitoly **I.1 Územní plán Kobylnice** se doplňuje pododrážky v následujícím znění:*
  - „Základní členění území 1: 5 000
  - Hlavní výkres 1: 5 000
  - Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – nahrazen změnou č. 1 1: 5 000
  - Koncepce technické infrastruktury – vypuštěn změnou č. 1 1: 5 000
  - Etapizace – vypuštěn změnou č. 1 1: 5000“
- *před stávající text kapitoly se doplňuje podkapitola **I.1 Úplné znění územního plánu Kobylnice** v následujícím znění:*

„(1) Textová část úplného znění územního plánu Kobylnice obsahuje 24 stran

(2) Grafická část úplného znění územního plánu Kobylnice obsahuje následující výkresy:

- Základní členění území 1: 5 000
  - Hlavní výkres 1: 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000“
- *doplňuje se podkapitola I.3 Změna č. 1 územního plánu Kobylnice v následujícím znění:*

„(1) Textová část změny č. 1 územního plánu Kobylnice obsahuje 24 stran

(2) Grafická část změny č. 1 územního plánu Kobylnice obsahuje následující výkresy:

- Základní členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000“